

Zarząd Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o.

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2, oznaczonej działką nr 80/4 o powierzchni 2268 m², położonej w obrębie 3 miasta Żary przy ulicy Bohaterów Getta 15, jednostka ewidencyjna 081102_1Żary.

1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłego oddziału chirurgii wraz z portiernią infrastrukturą techniczną i komunalną, oraz działką gruntu stanowiącą własność Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2.
2. Łączna powierzchnia budynku głównego wynosi – 2228m² w tym:
 - część użytkowa 1637,80m²,
 - strych – 352,90 m²,
 - klatki schodowe – 237,3 m²Powierzchnia użytkowa portierni 23,50 m²
3. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr ZG1R/00053862/4.
4. Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żary, zatwierdzonym uchwałą nr XIII/74/99 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 25 listopada 1999 r. oraz zmianą studium, zatwierdzoną uchwałą nr XXXVIII/27/2006 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 kwietnia 2006 r. przedmiotowy teren obejmujący działkę 80/4 przeznaczony jest na cele usługowo-handlowe (w tym usługi zdrowotne) i mieszkalnictwo.
5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań
6. Cena wywoławcza wynosi 1 651 332,00 **złotych** brutto (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzydzieści dwa złote 00/100) w tym:
 - wartość budynków – 1 460 820,00 zł,
 - wartość działki gruntu – 190 512 zł.
7. Wadium: 83 000,00 **zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).
8. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 lit.a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług
9. Przetarg odbędzie się w dniu **26 marca 2018 roku** w Sali konferencyjnej Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. w Żarach (68-200), ul. Pszenne 2 o godzinie 11⁰⁰.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - a) wniesienie wadium w pieniądzu, nie później niż na 1 dzień przed otwarciem przetargu. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać na rachunek bankowy Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2 BZ WBK Oddział Żary nr 52 1090 2561 0000 0001 3452 8219.
 - b) dokonanie zgłoszenia udziału w przetargu na druku „Zgłoszenie udziału w przetargu” stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia. Zgłoszenie w formie pisemnej, w języku polskim należy złożyć w Sekretariacie Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o., w Żarach przy ul. Pszennej 2 najpóźniej na dzień przed terminem otwarcia przetargu.
 - c) okazanie się Komisji Przetargowej następującymi dokumentami:
 - osoby fizyczne – dokument tożsamości przedstawiony w „Zgłoszeniu udziału w przetargu” oraz jeżeli dotyczy pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu oraz zakupu nieruchomości,
 - osoby prawne – aktualny dokument z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania firmy, wypisu z rejestru sądowego lub ewidencji i informacji o działalności, dokument tożsamości oraz jeżeli dotyczy pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu oraz zakupu nieruchomości.
 - małżonkowie - do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, dokumenty tożsamości przedstawiony w „Zgłoszeniu udziału w przetargu”.
 - podmioty będące cudzoziemcami muszą wykazać stosowne zezwolenie wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1051).
 - d) pisemne potwierdzenie warunków określonych w przetargu i regulaminie przetargu.
11. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od wpłaty ceny nieruchomości i zawarcia umowy kupna/sprzedaży,
- zwrotowi – po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

12. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o.. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca nieruchomości.

13. Uczestnicy przetargu mają prawo do przeprowadzenia wizji lokalnej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

14. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z zakupem nieruchomości w tym koszty notarialne, sądowe oraz podatku pcc.

15. Szpital zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

16. Przetarg przeprowadzony będzie zgodnie z Regulaminem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

17. Wszelkie dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 15 w budynku administracji Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. w Żarach lub pod numerem telefonu (068) 475 76 13, 512 042 023, 537 188 761

Żary, 13.03.2018r.

PREZES ZARZĄDU
Szpital Na Wyspie Sp. z o.o.

Jolanta Daniłowicz